



The Nest Villas

Unterägeri

Beratung und Verkauf |
Consulting and Sales

Wüst und Wüst AG
Fischmarkt 1
6300 Zug
www.wuw.ch



Lea Rellstab
041 727 53 78
lea.rellstab@wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Aline Hölzle
041 727 53 74
aline.hoelzle@wuw.ch

Bauherrschaft |
Development

Swiss Property AG
Giesshübelstrasse 62D
8045 Zürich
www.swiss-property.ch

swiss property 
Inspiring better living

Architektur |
Architecture

Arndt Geiger Herrmann AG
Mythenquai 345
8038 Zürich
www.agh.ch

ARNDT GEIGER HERRMANN
ARCHITEKTUR





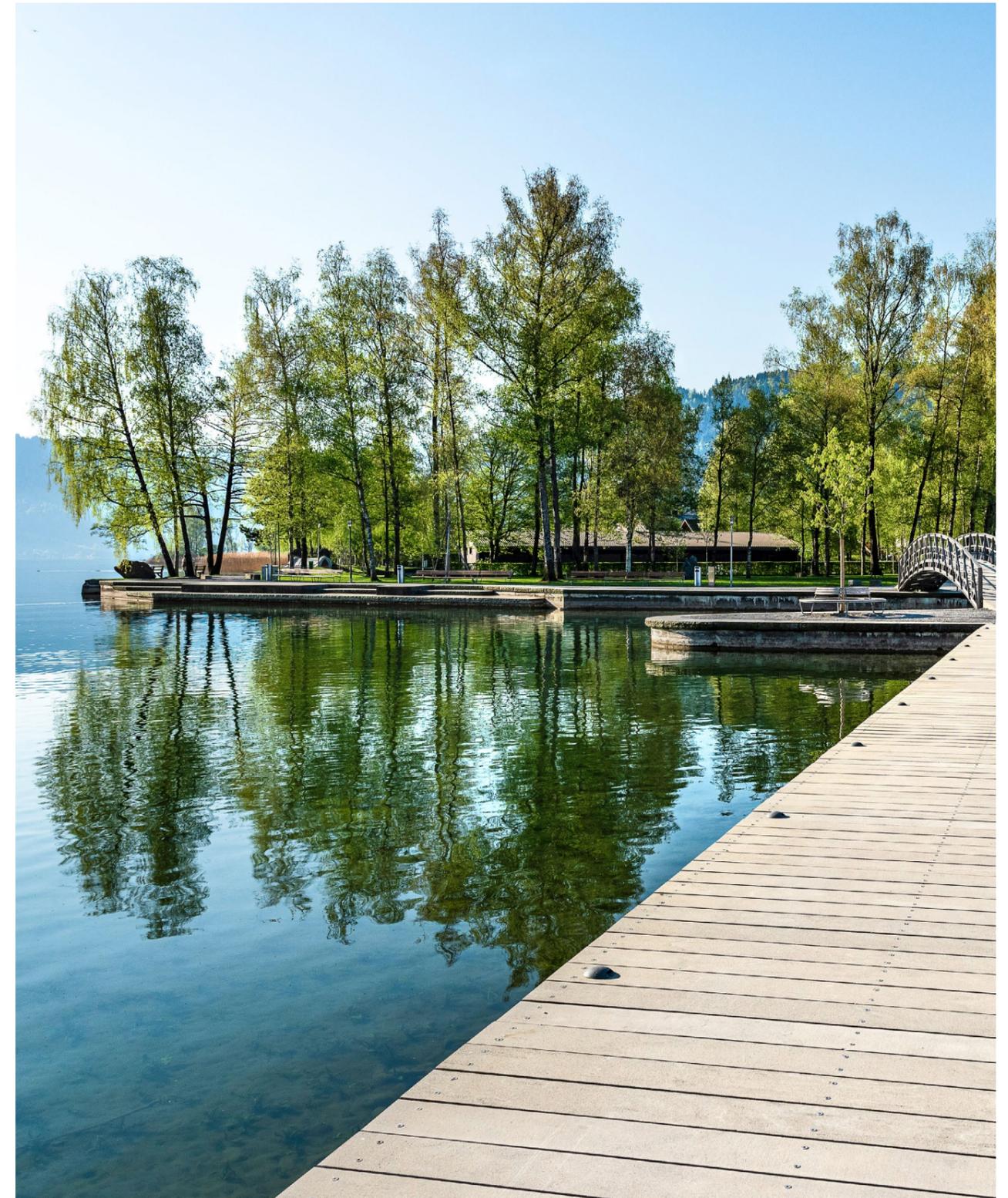


Ägerital aus der Luft | Aegeri valley from the air

Unterägeri, der Ort zum sein Unteraegeri, the place to be

Unterägeri ist mit seinen 9200 Einwohnern eine der attraktivsten Gemeinden des Kantons Zug. Sie profitieren von niedrigen Steuern, lokalen Naherholungsgebieten direkt vor der Haustür und einem abwechslungsreichen Kultur- und Sportangebot.

Unterägeri, with its 9200 inhabitants, is one of the most attractive communities in the canton of Zug. You benefit from low taxation, local recreation areas right on your doorstep and a varied range of cultural and sporting activities.



Unterägeri, Seepromenade | Unteraegeri, lake promenade



Gut erschlossen
Well accessible



Blick über Unterägeri | View over Unterägeri



Zuger Seepromenade | Lake promenade of Zug

Entspannen Sie sich inmitten vielfältiger Natur abseits der Hektik und haben Sie dennoch die Stadtzentren von Zug, Luzern und Zürich ganz in der Nähe. Unterägeri bietet Schulen (Kindergarten bis Gymnasium), viele Einkaufsmöglichkeiten und eine grosse Auswahl an Gastronomie. Öffentliche Verkehrsmittel und das Dorfzentrum sind zu Fuss erreichbar.

Unwind in the midst of diverse nature away from the daily hustle and bustle, yet having the city centers of Zug, Lucerne and Zurich close by. Unterägeri offers schools (kindergarten to high school), many shopping possibilities and a wide range of gastronomy. Public transportation and the village center is within walking distance.

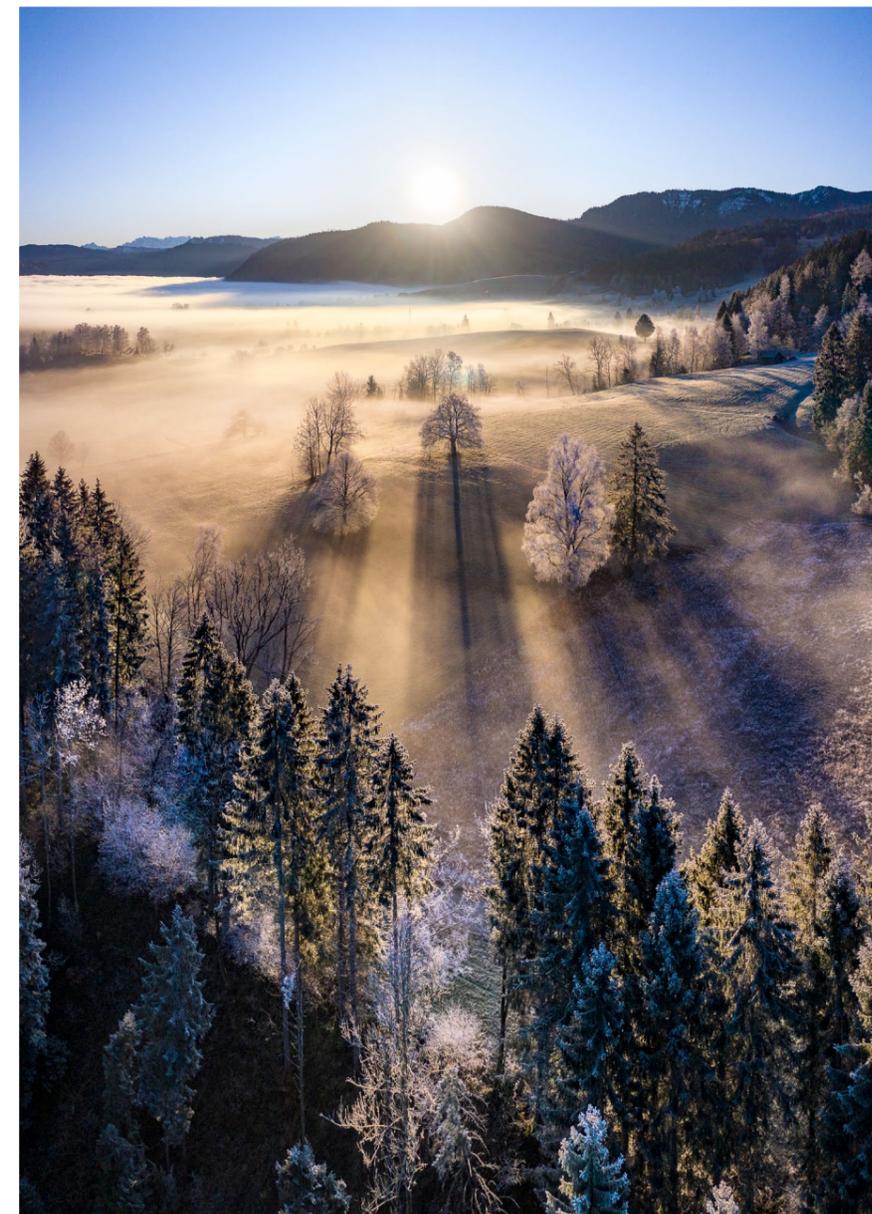


Zu jeder Jahreszeit | At any time of year

Atemberaubende Natur Breathtaking nature

Dank der Lage am Ägerisee, umringt von einer imposanten Bergwelt und durch seine höhere Lage (727 m ü.M.) genießt man in Unterägeri ein breites Spektrum an «Natur». Die vier Jahreszeiten sind spür- und erlebbar.

Thanks to its location at Lake Aegeri, surrounded by an imposing mountain world and its higher altitude (727 metres above sea level), Unterägeri offers a broad spectrum of “nature”. The four seasons can be felt and experienced.





Sonne geniessen Enjoying the sun

Durch die erhöhte Lage und die Ausrichtung nach Süd-West, genießt man ganzjährig maximale Sonnenstunden. Im Durchschnitt darf man pro Tag mit 9–10 Sonnenstunden rechnen (ohne Einbezug des Wetters).

Due to the elevated location facing the south-west, you can enjoy maximum hours of sunshine all year round. On average, you can expect 9–10 hours of sunshine per day (excluding the weather).



Sommer | Summer

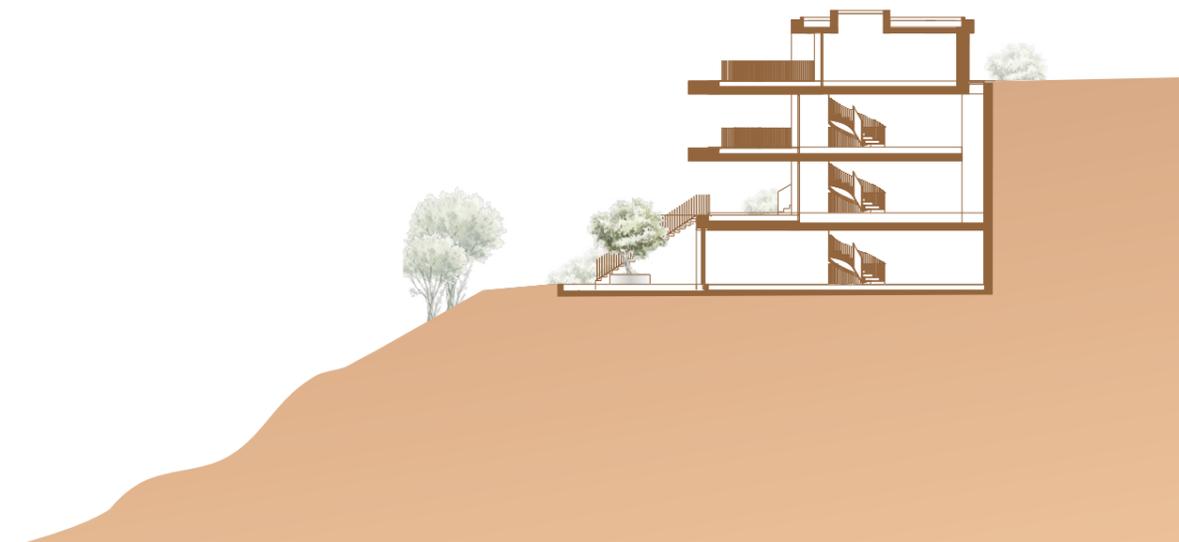
10–12 Stunden | hours

Winter | Winter

8–10 Stunden | hours



Aussicht vom Grundstück | View from the property





Lage des Grundstücks (weisser Kreis) | The location of the property (white circle)

Schön gelegen Beautifully situated

Wenige Fahrminuten vom Zentrum Unterägeris an schöner Hanglage mit guter Privatsphäre befindet sich das Projekt. Die atemberaubende Sicht auf den Ägerisee und die umliegende Bergwelt begeistern. Die südwestliche Ausrichtung verspricht eine gute Besonnung.

The project is located a few minutes' drive away from the centre of Unterägeri in a beautiful hillside location with sufficient privacy. The breathtaking view of lake Aegeri and the surrounding mountains guarantee to wow. The south-west orientation promises good sunlight.



Situationsplan | Situation plan



Exklusiv wohnen Living exclusively

«The Nest»: Gelegen an einem sonnigen Hügel in der idyllischen Gemeinde Unterägeri, wird ein Projekt mit 34 exklusiven Residenzen sowie 6 Luxusvillen in verschiedenen Dimensionen auf dem höchsten Punkt des Hügels mit aussergewöhnlichen Ausblicken realisiert. Die Villen bieten einen fantastischen Blick auf den Ägeri-See, die Berge und das Dorf Unterägeri.

Die Villen verfügen über eine grosse Tiefgarage, einen Fahrradraum und zusätzliche Hobbyräume, die individuell ausgebaut werden können. Dabei können alle Wünsche erfüllt werden, von Spielzimmer über Weinkeller bis zum Spa.

“The Nest”: located on a sunny hill in the idyllic community of Unterägeri, a project with 34 exclusive residences as well as 6 luxury villas in various dimensions are being realized at the top of the hill with exceptional views. The villas boast a fantastic view of lake Ägeri, the mountains and the town of Unterägeri.

The villas have a large underground parking garage, a bike room and additional hobby rooms which can be individualized. All wishes can be fulfilled, from games room to wine cellar to spa.







Einzigartig und hochwertig Unique and of high quality

Die Projektkonzeption begeistert mit einem hohen Mass an Grosszügigkeit und Flexibilität. Das Innenraumkonzept sowie sämtliche Materialien können durch die Käuferschaft individuell bestimmt werden. Ein exklusives Projekt der Extraklasse.

The conception of the project offers a high degree of spaciousness and flexibility. The interior concept and all materials can be customised by the buyer. An exclusive project in a class of its own.





Kurzbaubeschrieb

Gilt als allgemeiner Beschrieb; massgebend sind die Ausführungspläne. Das Bauwerk wird nach den Vorschriften der örtlichen Behörden, den kantonalen Instanzen sowie den Normen der SIA ausgeführt. Abweichungen innerhalb des Material- und Farbkonzeptes sowie geringfügige Änderungen der Grundrisse bleiben vorbehalten.

Gebäude

Viergeschossige Villa in exponierter Hanglage. Geschosse verbunden über barrierefreien Etagenaufzug und interne Treppe.

Attikageschoss mit Entrée und Garderobe sowie eine Nasszelle. Studio / Atelier mit Möglichkeit für separaten Eingang oder Vierjahreszeitenzimmer mit Seesicht, Garage mit internem Durchgang. Obergeschoss mit Wohn- und Essraum sowie Loungebereich oder Wintergarten.

Offene Küche mit Kochinsel und ausreichend Stauraum mittels Einbauschränke und angrenzendem Reduit. Nasszelle. Aussenliegende Terrasse mit exklusiver Seesicht, Patio mit bepflanzten Abstufungen und Aussentreppenanlage im Westen. Im Osten direkte Erschliessung zum Pool via Aussentreppe.

Erdgeschoss mit Schlafzimmern. Master-Bedroom mit Ankleide und Ensuite-Bad. Ebenerdiger Anschluss an die Terrasse. Drei bzw. vier Nasszellen. Vierjahreszeitenzimmer. Waschküche und zusätzliche Abstellräume. Aussenpool auf der Terrasse. Untergeschoss mit Hobbyraum und flexibel nutzbarem Vier-

jahreszeitenzimmer. Garderobe und Nasszelle mit Dusche. Option für Sauna und Weinkeller. Geschützter Patio mit Aussentreppe zu Pool-Terrasse.

Konstruktion

Geschossdecken aus Stahlbeton. Innentreppe in Massivholz auf Stahlunterkonstruktion. Fundamentplatten aus armiertem Beton. Aussen- und Innenwände in Beton, Kalksandstein oder Backstein.

Fassade

Die Gebäudehülle wird als hinterlüftete Natursteinfassade mit vertikalen Holzelemente realisiert, Mittelformat auf Trägerplatte geklebt. Raumhohe Holzprofile als Sichtschutz über alle Etagen vor Verglasungen oder an der Terrasse.

Bedachung

Bedachung mit Dampfbremse, Wärmedämmung und Wasserabdichtung. Flachdach extensiv begrünt mit Photovoltaikanlage.

Hauseingangstür

Sämtliche Aussentüren aus Holz oder Metall. Einbruchschutz RC2 inkl. der nötigen Schliessanlage. Fingerprint-Scanner und Code-Eingabe.

Fenster / Hebeschiebetüren

Holz-Metall-Fenster und -Verglasungen mit dreifacher Isolierverglasung und Einbruchschutz RC 2. Fenster mit elektrisch betriebenen Verbundraffstoren oder Senkrechtmarkisen. Rahmenlose Verglasungen (z.B. Skyframe oder ähnliches) sind gegen Aufpreis möglich.

Heizung

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Passive Kühlung mittels Freecooling. Raumtemperaturregelung pro Zimmer. Reduits und Vierjahreszeitenzimmer ohne Fussbodenheizung.

Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Nasszellen, Reduits, Hobby- und Kellerräume mit Einzelraumlüftung. Küche mit Umlufthaube, über Dach geführt. Garagenlüftung mittels natürlicher Zuluft und mechanischer Abluftanlage.

Sanitäre Anlagen

Hochwertige, moderne Sanitärapparate und Armaturen. Exklusive Waschtische mit Unterbaumöbel. Waschmaschine und Tumbler in der Waschküche vorgesehen. Aussensitzplätze und Terrassen erhalten frostsicheren Wasseranschluss.

Elektroinstallationen

Erstklassige Ausstattung an Schaltern, Steckdosen, Einbauleuchten und Lampenstellen. Entrée, Küche, Bad, Dusche sowie gedeckte Sitzplätze mit Leuchten bzw. LED-Einbauspots gem. Farb- und Materialkonzept. Home-Net und TV-Anschluss zweifach im Wohnzimmer, einfach in Schlafzimmern. Gebäudeleitsystem (KNX) zur individuellen Steuerung der Beleuchtung, Fussbodenheizung und Lüftung. Smart Home Steuerung mittels mobilem Endgerät als Käuferwunsch möglich. Zutritt zur Villa mittels Fingerprint-Scanner und Code-Eingabe, Videogegensprechanlage mit Haustüröffner. Alarmanlage als Aussenhüllenschutz. Parkplätze in der Garage für Ladestationen vorgerüstet. Photovoltaikanlage für die eigene Stromproduktion.

Kücheneinrichtungen

Elegante Kücheninsel gepaart mit Ober-, Unter- und Hochschränke inklusive Tablaren, Schubladen und Auszügen. Hochwertige Küchengeräte: Glas-keramikochfeld, Dampfzug, Kühl-/Gefrierkombination, Backofen, Dampfgarer, Geschirrspüler. Individuelle Küchenplanung mit exklusiven Küchenlieferanten im abgesteckten Budgetrahmen. Etwaige Zusatzwünsche sind ausserhalb des Budgetrahmens möglich.

Aufzüge

Personenaufzug über alle Geschosse, rollstuhlgängig, mit elektromechanischem Antrieb.

Geländer

Innentreppen mit Glasgeländer oder Staketengeländer. Holzbrüstung auf Wunsch mit Aufpreis möglich. Terrassen mit Staketengeländer aus Stahl, einbrennlackiert.

Schreiner

Furnier beplankte oder lackierte Holztüren mit Holzzargen in raumhoher Optik in Wohnräumen. Türgriffe aus Edelstahl, verdeckte Türbänder. Kellerräume mit lackierten Türblättern, Design-Stahlzargen. Garderoben, Badmöbel, Schränke und Einbauten Naturholz furniert oder lackiert. Individuelle Auswahlmöglichkeiten im Rahmen der Budgetposition.

Bodenbeläge

Unterlagsboden mit Fussbodenheizung. Wohn- und Schlafzimmer sowie Küche fugenloser mineralischer Bodenbelag, alternativ Holz-Landhausdielen oder Feinsteinzeugplatten. Natursteinplatten per Aufpreis möglich. Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten belegt, alternativ fugenloser mineralischer Bodenbelag. Kellerräume, Waschaum und sämtliche Räumlichkeiten im Untergeschoss mit Zementüberzug abtalschiert und gestrichen,

alternativ Feinsteinzeugplatten. Hobbyraum vollflächiger, rutschfester trittschall-hemmender Sportbelag optional möglich.

Wandbeläge

Wohnräume mit gespachtelten Glattputz (Q3) und gestrichen. Farbe gem. Farb- und Materialkonzept. Wohnraum-Rückwand und Cheminée-Turm (optional). Nasszellen und einzelne Nebenräume (bei Erfordernis) mit Platten belegt. Alternativ fugenloser, mineralischer Wandbelag möglich. Individuelle Wandgestaltung mit Holzbekleidung oder ähnliches sind ausserhalb des Budgetrahmens möglich.

Deckenbeläge

Decken mit Weissputz (Q3) und gestrichen. Farbe gem. Farb- und Materialkonzept. Vorhangschienen bei Fenstern.

Waschraum

Hochwertige Waschmaschine und Tumbler im Waschraum.

Reduits, Abstell- und Materialräume

Mehrere Räume in unterschiedlichen Dimensionen auf die Geschosse verteilt.

Hobbyraum

Beheizter Hobbyraum sowie zusätzliche Nasszelle mit Dusche und ein Abstellraum im Untergeschoss. Garderobe und Sauna möglich. Unterteilung mit Leichtbauwänden möglich.

Sauna

Ausbau von Raum im Untergeschoss mit einer Sauna. Grundausstattung gemäss Kaufvertrag.

Weinkeller

Ausbau eines Abstellraums im Untergeschoss zum Weinkeller möglich.

Cheminée aussen / innen

Aussencheminée mit Gasbetrieb möglich, im Wohngeschoss mit Gaszugang wählbar.

Aussenküche (optional)

Terrasse auf der Wohnetage mit sämtlichen Anschlüssen für eine vollumfängliche Aussenküche in Grundausstattung enthalten. Herstellung Aussenküche per Aufpreis möglich.

Swimmingpool

Betonierte Poolwanne, abgedichtet und mit grossformatigen Feinsteinzeug-Platten belegt. Beckeneinbauten in hochwertigem Chromstahl. Unterwasserbeleuchtung mit LED-Scheinwerfer. Pooltechnik mit Infinity-Poolrand per Aufpreis möglich.

Terrassen

Terrassen mit rutschfesten Zementplatten oder Holzdielen belegt. Alternativ Natursteinplatten ausserhalb des Budgetrahmens möglich. Absturzsicherung mittels Metallrohr-Staketten ohne Obergurt. Holzbrüstung auf Wunsch mit Aufpreis möglich. Sonnenschutz über elektrisch betriebene Knickarm- / Senkrechtmarkisen. Grünflächen gemäss Planung berücksichtigt.

Patio

Patio im Wohn- oder Schlafzimmersgeschoss mit Begrünung als seitliche Erweiterung des Wohn- und Erschliessungsraums. Durch Sichtbetonwand gefasst, markant sandgestrahlt. Verschiedene Pflanzen durch Bodenstrahler inszeniert.

Vierjahreszeitenzimmer

Vierjahreszeitenzimmer über alle Geschosse verteilt. Schiebe- bzw. Falttrennwände mit Glaseinsatz ermöglichen räumliche Erweiterungen.

Garage

Garage mit drei bzw. vier Innenstellplätzen. Elektrisches Garagenkipptor mit Funksteuerung, Metallfront einbrennlackiert. Vor der Garage sind weitere Aussen-Abstellplätze vorgesehen. Ausgussbecken nach Wunsch möglich.

Änderungen und Käuferwünsche

Aufgrund des frühen Planungsstadiums bleiben Änderungen in der Ausführung aus technischen, architektonischen oder ästhetischen Gründen vorbehalten. Änderungen entsprechen einem gleichen oder einem höheren Standard. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe durch die Käuferschaft versucht die SWISS PROPERTY AG, Käuferwünsche zu berücksichtigen. Über eine Umsetzung der Käuferwünsche entscheidet allein die SWISS PROPERTY AG.

Construction Description

Applies as a general description; the execution plans are authoritative. The building is constructed in accordance with the regulations of the local authorities, the cantonal authorities and the standards of the SIA.

Deviations within the material and color concept as well as minor changes to the floor plans are reserved.

Building

Four-storey villa in an elevated hillside location. Floors connected via barrier-free elevator and internal staircase.

Attic floor with entrance hall and checkroom as well as a wet room. Studio with possibility for separate entrance or winter garden with lake view, garage with internal passage.

Top floor with living and dining room as well as lounge area or winter garden. Open-plan kitchen with cooking island and ample storage space with built-in cupboards and adjoining utility room. Wet room. Outside terrace with exclusive lake view, patio with planted steps and outside staircase to the west. Direct access to the pool via external stairs to the east.

Ground floor with bedrooms. Master bedroom with dressing room and en-suite bathroom. Ground-floor access to the terrace. Three or four bathrooms. Winter garden. Laundry room and additional storage rooms. Outdoor pool on the terrace. Basement with hobby room and flexible winter garden. Checkroom and wet room with shower.

Option for sauna and wine cellar. Sheltered patio with external staircase to pool terrace.

Construction

Floor slabs made of reinforced concrete. Interior stairs in solid wood on steel substructure.

Foundation slabs made of reinforced concrete. Exterior and interior walls in concrete, sand-lime brick or brick.

Facade

The building cover is designed as a rear-ventilated natural stone façade with vertical timber elements glued to a medium format base panel. Room-high timber profiles as privacy screens across all floors in front of glass or on the terrace.

Roof

Roofing with vapor barrier, thermal insulation and waterproofing. Flat roof extensively planted with photovoltaic system.

Entrance Door

All exterior doors made of wood or metal. Burglary protection RC2 incl. the necessary locking system.

Windows/ Lift-and-slide doors

Wood/metal windows and glass with triple insulating glazing and RC2 burglary protection. Windows with electrically operated composite blinds or vertical marquees.

Frameless glass (e.g. Sky-Frame or similar) is available at an extra charge.

Heating

Heat generation by means of a geothermal probe heat pump. Heat distribution by means of underfloor heating. Passive cooling by means of freecooling. Room temperature control per room. Reduits and winter gardens without underfloor heating.

Ventilation

Controlled domestic ventilation with heat recovery. Wet rooms, utility rooms, hobby rooms and cellar rooms with individual room ventilation. Kitchen with recirculation hood, ducted over the roof. Garage ventilation by means of natural supply air and mechanical exhaust air system.

Sanitary facilities

High-quality, modern sanitary appliances and fittings. Exclusive washbasins with vanity units. Washing machine and tumble dryer provided in the laundry room. Outdoor seating areas and terraces will have frost-proof water connections.

Electric Installation

First-class fittings for switches, sockets, recessed lights and lamp points. Entrance, kitchen, bathroom, shower and covered seating areas with lights or LED recessed spotlights in accordance with the color and material concept. Double Home-Net and TV connection in the living room, single in bedrooms.

Building management system (KNX) for individual control of lighting, underfloor heating and ventilation. Smart home control via mobile device possible upon buyer's request. Access to the villa via fingerprint scanner and code entry, video intercom system with front door opener. Alarm system as outer shell protection. Parking spaces in the garage pre-equipped for charging stations. Photovoltaic system for own electricity production.

Kitchen Facilities

Elegant kitchen island paired with upper, lower and tall units including shelves, drawers and pull-outs. High-quality kitchen appliances: ceramic hob, steam extractor, fridge/freezer combination, oven, steam cooker, dishwasher. Individual kitchen planning with exclusive kitchen suppliers within a set budget. Any additional request outside the budget framework is possible.

Elevators

Passenger elevator across all floors, wheelchair-accessible, with electromechanical drive.

Railing

Interior stairs with glass railings or picket railings. Wooden railings possible on request at an extra charge. Terraces with staked railings made of steel, stove enameled.

Carpentry

Veneer planked or lacquered wooden doors with wooden frames with a floor-to-ceiling look in living rooms. Stainless steel door handles, concealed door hinges. Basement rooms with lacquered door leaves, designer steel frames. Wardrobes, bathroom furniture, cupboards and built-in units in natural wood veneer or lacquered. Individual selection options within the budget.

Flooring

Underlay floor with underfloor heating. Seamless mineral flooring in living room, bedroom and kitchen, alternatively wooden planks or porcelain stoneware tiles. Natural stone slabs possible at an extra charge. Wet rooms covered with porcelain stoneware tiles, alternatively seamless mineral flooring. Cellar rooms, laundry room and all rooms in the basement with a cement coating, painted, alternatively porcelain stoneware tiles. Hobby room full-surface, non-slip, impact sound-absorbing sports flooring optionally possible.

Walls

Living rooms with smooth plaster (Q3) and painted. Color according to color and material concept.

Living room rear wall and fireplace tower (optional).

Wet rooms and individual adjoining rooms (if required) covered with tiles. Alternatively, seamless, mineral wall covering possible.

Individual wall design with wood paneling or similar is possible outside the budget framework.

Ceilings

Ceilings with white plaster (Q3) and painted. Color according to color and material concept. Curtain rails for windows.

Laundry Room

High-quality washing machine and tumble dryer in the laundry room.

Reduit, storage and material rooms

Several rooms in different dimensions distributed over the floors.

Hobby Room

Heated hobby room and additional wet room with shower and a storage room in the basement. Checkroom and sauna possible. Subdivision possible with lightweight partition walls.

Sauna

Extension of room in the basement with a sauna. Basic equipment according to purchase contract.

Wine Cellar

A storage room in the basement can be converted into a wine cellar.

Fireplace outdoor/indoor

Outdoor kitchen with gas operation possible, can be selected on the living floor with gas access.

Outdoor kitchen (optional)

Terrace on the living floor with all connections for a fully equipped outdoor kitchen included in the basic package.

Production of outdoor kitchen possible at extra cost.

Swimmingpool

Concreted pool basin, sealed and covered with large-format porcelain stoneware tiles. Pool fittings in high-quality chrome steel. Underwater lighting with LED spotlights. Pool technology with infinity pool edge available at extra cost.

Terraces

Terraces covered with non-slip cement slabs or wooden planks.

Alternatively, natural stone slabs outside the budget range possible. Fall protection using tubular metal stakes without top rail. Wooden railing possible on request at extra cost. Sun protection via electrically operated folding arm/vertical marquees.

Green areas considered according to planning.

Patio

Patio on the living or bedroom floor with greenery as a lateral extension of the living and access space. Framed by exposed concrete wall, strikingly sandblasted. Various plants staged by floor spotlights.

Winter Gardens

Winter gardens spread across all floors. Sliding or folding partitions with glass inserts allow for spatial extensions.

Garage

Garage with three or four indoor parking spaces. Electric garage door with radio control, stove-enameled metal front. Further outside parking spaces are provided in front of the garage. Sink possible on request.

Changes and Buyer Requests

Due to the early planning stage, we reserve the right to make changes to the design for technical, architectural or aesthetic reasons. Changes correspond to an equal or higher standard. SWISS PROPERTY AG will attempt to take the buyer's wishes into account if the buyer informs SWISS PROPERTY AG in good time. SWISS PROPERTY AG alone shall decide on the implementation of the buyer's wishes.

Kaufpreis Purchase price

Kaufpreis

Der Kaufpreis inkludiert den Landpreis sowie den Werkpreis für die schlüsselfertige Erstellung der Villa einschliesslich der notwendigen Genehmigungen und Entwicklungsgebühren.

Nicht im Kaufpreis enthalten

Die Einrichtung und Dekoration in der Verkaufsbroschüre haben nur repräsentativen Charakter und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Notar- und Grundbuchgebühren werden von den Parteien hälftig übernommen. Die Ausstellung neuer Schuldverschreibungen und etwaige Transfergebühren sind gesondert zu entrichten.

Käuferanfragen und Änderungen durch den Käufer

Änderungen durch den Käufer sind grundsätzlich auf Grund des frühen Projektzeitpunkts möglich und bieten somit viel Flexibilität. Änderungswünsche müssen jeweils im Einzelfall geprüft werden. Die sich daraus möglicherweise ergebenden Mehrkosten werden gesondert im Rahmen einer Mehr- / Minderkostenaufstellung abgerechnet. Reduzierte Kosten werden so weit wie möglich berücksichtigt.

Zahlungsbedingungen

Anlässlich der Beurkundung ist der Landpreis zu bezahlen, sofern die Eigentumsübertragung zum Zug erfolgt, ansonsten gestaffelt nach Projektfortschritt. Die Kaufpreiszahlung für die Erstellung erfolgt gemäss Zahlungsplan nach Baufortschritt. Des Weiteren ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer schweizerischen Bank oder eines schweizerischen Finanzinstituts über den gesamten Kaufpreis vorzulegen.

Reservierung

Nach Unterzeichnung des Reservierungsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 350'000 bzw. CHF 600'000 an die Verkäuferin zu überweisen.



Purchase price

The purchase price includes the land price as well as the work price for the turnkey construction of the villa including the necessary permits and development fees.

Not included in the purchase price

The furnishings and decoration in the sales brochure are of a representative nature only and are not included in the purchase price. Notary fees and land registry fees are paid equally by the parties. The issuance of new bonds and any transfer fees are to be paid separately.

Buyer enquiries and changes by the buyer

Changes by the buyer are generally possible due to the early project stage and thus offer a lot of flexibility. Change requests must be reviewed on a case-by-case basis. The resulting potential additional costs will be invoiced separately as part of an over/reduced cost statement. Reduced costs are taken into account as much as possible.

Terms of payment

On the occasion of the notarization, the land price must be paid, provided that the transfer of ownership takes place step by step, otherwise staggered according to the progress of the project. The purchase price for the construction will be paid according to the payment plan according to the progress of construction. In addition, an irrevocable promise to pay from a Swiss bank or financial institution for the entire purchase price must be submitted.

Reservation

After signing the reservation contract, a deposit of CHF 350'000 or CHF 600'000 must be transferred to the seller.

